

SITUAȚIA EXISTENTĂ

- Imobile care au generat PUZ (NC 148590, 148592)
- Zona de studiu conform suportului topografic vizat de OCPI
- Limite parcele
- Clădiri existente
- Limită imobil clasat LMI
- Limită zonă de protecție monument, pe o rază de 100m
- Acces auto/ Acces pietonal în parcelă

DESTINAȚIA IMOBILELOR (PARCELELOR) DIN ZONĂ

- Locuire individuală și anexe gospodărești
- Locuire colectivă
- Servicii (comerț/ birouri)
- Spații verzi, locuri de joacă și gospodărie comună
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale

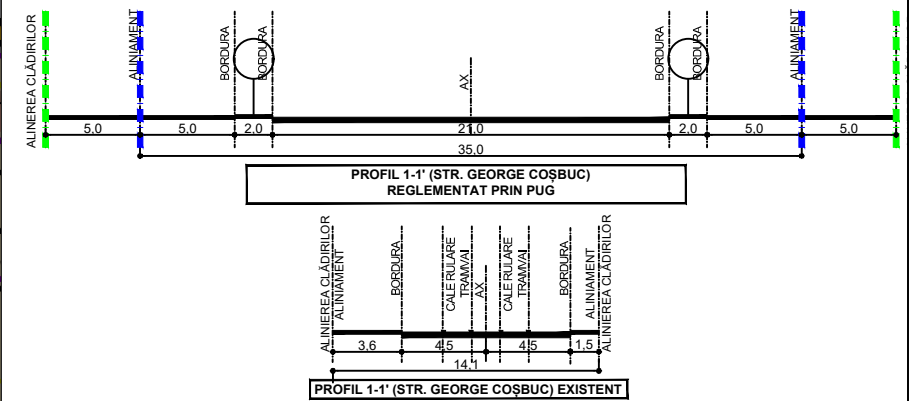
ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ A CLĂDIRILOR

- sub 10m
- 10 - 15m
- peste 15m

REGLEMENTĂRI P.U.G. MUN. PLOIEȘTI

- Aliniament stabilit prin P.U.G.
- Regimul de aliniere a clădirilor stabilit prin P.U.G.

NOTĂ: Situația zonei studiate a fost actualizată conform informațiilor și observațiilor de pe teren, ortofotoplanurilor precum și conform ridicărilor topografice disponibile.



Bilanț teritorial (situația actuală)					
Suprafață teren		2.188 mp	100%		
din care	S construită	964,45 mp	44%		
	S plantată	231,24 mp	10.5%		
	S asfaltată / pavată (variabilă)	992,31 mp	45.5%		
PROIECTANT URBANISM	S.C. POINT ZERO S.R.L.		BENEFICIAR	MUNICIPIUL PLOIEȘTI	
	J40/16390.2005, C.U.I. 17992973 bd. Ferdinand nr. 51, et. 1, ap. 8, sect. 2, București			Str. Grivitei nr.1A, mun. Ploiești	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PLAN URBANISTIC ZONAL	FAZA
SEF PROIECT	arh. urb. Toader POPESCU		1/500	PARCARE SUPRATERANA ZONA CENTRALĂ str. Grivitei nr.15, mun. Ploiești	P.U.Z.
INTOCMIT	arh. Alina Maria DINU		DATA	TITLU PLANSA	PLANSA
VERIFICAT	arh. urb. Toader POPESCU		07.2022	SITUAȚIA EXISTENTĂ DESTINAȚIA IMOBILELOR ȘI ÎNĂLȚIMILE CLĂDIRILOR	05